



DIIB.212.2.12.2025

Katowice 05.06.2025

**Komisja Zakładowa
NSZZ „Solidarność” Uniwersytetu Śląskiego
w miejscu**

W odpowiedzi na pismo NSZZ Solidarność Uniwersytetu Śląskiego znak KZ/US/14/25 z dnia 30.05.2025r. informuję, że Wykonawca prac budowlanych firma NDI S.A. realizuje je zgodnie z zawartą z Uniwersytetem Śląskim umową nr. DZP.382.8.1.2024, jak również zgodnie z wydanymi przez Prezydenta Miasta Katowice decyzjami umożliwiającymi prowadzenie rozbiórki i budowy „Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii”:

- RBDEC – 0195/2023 z dnia 06.04.2023r. dot. „rozbiórki budynku przy ul. Bankowej 12a, budynku Bankowej 12b, części łącznika do budynku przy ul. Bankowej 12 (wraz z salą gimnastyczną i basenem), obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, zgodnie z projektem rozbiórki „Rozbiórka budynków, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Interdyscyplinarnego Centrum Chemii”
- RBDEC – 0132/2024 z dnia 08.03.2024r. „budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku łącznika rektoratu (na funkcję techniczną, magazynową, biurową i naukowo - dydaktyczną), przebudową budynku głównego rektoratu w celu dostosowania do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej, z budową śmietnika, zadaszeń rowerowych, komory wentylacyjnej z altaną, stacji transformatorowej, podestu z siedziskami amfiteatralnymi, zbiornika retencyjnego, przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, przebudową kanalizacji ogólnospławnej oraz przebudową kanalizacji teletechnicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w tym instalacją telekomunikacyjną, w rejonie ulic Bankowej, Moniuszki, Uniwersyteckiej, Chełkowskiego w Katowicach.”

Podczas prowadzonych prac, Wykonawca stosuje środki niwelujące uciążliwości związane z budową, które określone zostały w planie BIOZ oraz dokumentacji projektowej. Niestety przy tak dużej inwestycji budowlanej, realizowanej w środku Kampusu, podczas trwających prac nie uda się całkowicie wyeliminować uciążliwości w postaci niewielkiego zapylenia czy hałasu.



W odpowiedzi na pytania NSZZ Solidarność, informuję że podczas trwającego procesu budowy:

Ad1. Nie będą stosowane ekrany akustyczne ograniczające hałas ze względu na brak możliwości ich zastosowania na tak małym placu budowy. Ważną kwestią też są bardzo duże nakłady finansowe takiego rozwiązania.

Ad2. Nie będą stosowane zastony przeciwpylowe oraz siatki ochronne ograniczające zapylenie ze względu na brak możliwości ich zastosowania na tak małym placu budowy. Wykonawca stosuje środki określone w planie BIOZ oraz dokumentacji projektowej, poprzez polewanie wodą wyburzanych elementów konstrukcji.

Ad3. Składowanie materiałów budowlanych na placu budowy jest zgodne z obowiązującymi przepisami i możliwościami jakie daje przekazany plac budowy.

Ad4. Plan BIOZ dotyczy i obowiązuje tylko pracowników przebywających na przekazanym placu budowy.

Ad5. W przypadku długotrwałych robót powodujących nasilenie hałasu pomiary zostaną przeprowadzone.

Ad6. Wykonawca robót będzie prowadził prace budowlane w systemie dwuzmianowym. W miarę możliwości zakładamy przeprowadzanie najbardziej uciążliwych prac poza godzinami największego obciążenia biur, jednak niektóre prace ze względu na konieczność zachowania reżimu technologicznego będą prowadzone w systemie całodobowym.

Zauważyć należy też, że czas przeznaczony w umowie na realizację tak dużego przedsięwzięcia jest bardzo krótki, ogranicza nas dodatkowo termin realizacji projektu wynikający z podpisanej umowy o dofinansowanie i musimy dołożyć wszelkich starań, by zadanie zostało ukończone w terminie.

W imieniu zespołu realizującego budowę „Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii” pragnę zapewnić, że dołożymy wszelkich możliwych starań, aby proces budowy przebiegał sprawnie i był w jak najmniejszym stopniu uciążliwy dla pracowników i studentów Uniwersytetu Śląskiego.

Z wyrazami szacunku:

REKTOR
prof. dr hab. Ryszard Koziołek

Załącznik:

Pismo nr. L.dz. PI/KTW-USCH/MJ/0077/2025 z dnia 03.06.2025 od firmy NDI S.A.

Uniwersytet Śląski w Katowicach
Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej
ul. Bankowa 14,
40-007 Katowice
tel. +48 32 359 22 22
e-mail: przemyslaw.piasecki@us.edu.pl

Katowice, dn. 03.06.2025
L.dz. PI/KTW-USCH/MJ/0077/2025

Dotyczy: „**Budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii w Katowicach**” – prace rozbiórkowe

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do przekazanej korespondencji z dnia 30 maja 2025 roku, a także załączonego pisma NSZZ „Solidarność” Uniwersytetu Śląskiego, w imieniu Wykonawcy informuję, że wszystkie prace prowadzone są zgodnie z Umową nr DZP.382.8.1.2024 oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zaznaczyć, że na etapie projektu budowlanego została sporządzona opinia przyrodnicza, która pozytywnie oceniła zamierzone przedsięwzięcie bez konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń.

Podkreślam, że prace rozbiórkowe realizowane są w oparciu o decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę nr RBDEC-0195/2023 oraz zgodnie z projektem rozbiórki. Dokumentacja projektowa uzyskała akceptację Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.

Wykonawca, zgodnie z przepisami prawa sporządził Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także, dokłada wszelkich starań, aby minimalizować niedogodności związane z prowadzonymi robotami, jednak zaznacza, że proces budowlany o takiej skali, może generować utrudnienia, których nie da się uniknąć, takich jak wzmożony, w stosunku do dotychczasowego, hałas czy nieznaczne zapylenie.

W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykazanie się przez pracowników Uczelni wyrozumiałością oraz zrozumieniem dla realizowanych przez Wykonawcę prac na terenie kampusu.

Z wyrazami szacunku



Arkadiusz Tuszkowski
Dyrektor projektu